



KABUPATEN MALANG

KEPUTUSAN KEPALA DESA KALIPARE
NOMOR : 028/ /35.07.11.2022/2022

TENTANG

HARGA SEWA TANAH KAS DESA KALIPARE TAHUN 2023

KEPALA DESA KALIPARE

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan pasal 15 ayat (1) Peraturan Bupati Malang Nomor 25 Tahun 2022 tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Aset Desa, perlu menetapkan Harga Wajar sewa Tanah Kas Desa;
- b. bahwa sehubungan dengan huruf a tersebut, Kepala Desa Kalipare perlu untuk menetapkan Harga Sewa Tanah Kas Desa Kalipare dengan Keputusan Kepala Desa Kalipare;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Tahun 2014 Nomor 07, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5495);
2. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 47 Tahun 2015 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 157, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5717);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 60 Tahun 2014 tentang Dana Desa yang Bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 168, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5558) sebagaimana telah diubah terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2016 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 57, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5864);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 111 Tahun 2014 tentang Pedoman Teknis Peraturan Di Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 2091);

5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 114 Tahun 2014, tentang Pedoman Pembangunan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 2094);
6. Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah tertinggal, dan Transmigrasi Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2015 Tentang Pedoman Kewenangan Berdasarkan Hak Asal Usul Dan Kewenangan Lokal Berskala Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 158);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Aset Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 53);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 44 Tahun 2016 Tentang Kewenangan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1037);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 20 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Keuangan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 611);
10. Peraturan Bupati Malang Nomor 25 Tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Bupati Malang Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Aset Desa;
11. Peraturan Desa Kalipare Nomor 4 Tahun 2019 Tentang Kewenangan Desa Berdasarkan Hak Asal-usul dan Lokal Berskala Desa;
12. Peraturan Desa kalipare Nomor 4 Tahun 2015 Tentang Pengelolaan Aset Desa;
13. Peraturan Desa Kalipare Nomor 4 Tahun 2015 Tentang Perlindungan, Pengelolaan dan Penertiban Aset Desa;
14. Peraturan Desa Kalipare Nomor 5 Tahun 2021 Tentang Rencana Kerja Pemerintah Desa Tahun 2022 (Lembaran Desa Tahun 2021 Nomor 39);
15. Peraturan Desa Kalipare Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Perubahan Atas Peraturan Desa Nomor 5 Tahun 2021 Tentang Rencana Kerja Pemerintah Desa Tahun 2022 (Lembaran Desa Tahun 2021 Nomor 39);
16. Peraturan Desa Kalipare Nomor 3 Tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Desa Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Rencana Kerja Pemerintah Desa Kalipare Tahun 2022 (Lembaran Desa Kalipare Tahun 2022 Nomor 42);
17. Peraturan Desa Kalipare Nomor 4 Tahun Tentang Perubahan Anggaran Pendapatan Dan Belanja Desa Tahun Anggaran 2022;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

KESATU : Menetapkan Harga Sewa Tanah Kas Desa Kalipare Kecamatan Kalipare Kabupaten Malang tahun 2023 sebagaimana tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.

- KEDUA : Segala biaya yang timbul akibat ditetapkannya Keputusan ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa dan/atau Swadaya Desa.
- KETIGA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dengan ketentuan apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan dalam keputusan ini maka akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.



Di tetapkan : Desa Kalipare
Tanggal : 2 Nopember 2022
PJ KEPALA DESA KALIPARE

Drs. NANANG EKO SUNARNO

LAMPIRAN Keputusan Kepala Desa Kalipare
 Nomor : 028/ /35.07.11.2022/2022
 Tanggal : 2 Nopember 2022
 Tentang : Harga Sewa Tanah Kas Desa
 Tahun 2023

HARGA SEWA TANAH KAS DESA TAHUN 2023

Ngembul Timur

Lokasi	Persil	Luas		Harga Sewa	Jumlah
Carik	235	13.025	1,3025	Rp 21.000.000	Rp 27.400.000
Asmari	215	6.536	0,6536	Rp 21.000.000	Rp 13.750.000
NN	210	12.863	1,2863	Rp 21.000.000	Rp 27.050.000
		32.424	3,2424		Rp 68.200.000

Ngembul Barat

Lokasi	Persil	Luas		Harga Sewa	Jumlah
NN	236	24.737	2,4737	Rp 21.000.000	Rp 51.950.000
Madsaji	236	8.774	0,8774	Rp 21.000.000	Rp 18.450.000
Khadir Z	214	8.941	0,8941	Rp 21.000.000	Rp 18.800.000
Shahib	214	7.053	0,7053	Rp 21.000.000	Rp 14.850.000
Arifin	238	7.561	0,7561	Rp 21.000.000	Rp 15.900.000
Saiful	238	7.942	0,7942	Rp 21.000.000	Rp 16.700.000
Heni	239	4.046	0,4046	Rp 21.000.000	Rp 8.500.000
NN	239	1.131	0,1131	Rp 21.000.000	Rp 2.400.000
		70.185	7,0185		Rp 147.550.000

Kaliasem

Lokasi	Persil	Luas		Harga Sewa	Jumlah
Didik	244	5.716	0,5716	Rp 19.000.000	Rp 10.900.000
Carik	244	15.025	1,5025	Rp 19.000.000	Rp 28.550.000
Lurah	207	15.003	1,5003	Rp 19.000.000	Rp 28.550.000
Arief	207	7.484	0,7484	Rp 19.000.000	Rp 14.250.000
Ngadi	207	6.852	0,6852	Rp 19.000.000	Rp 13.050.000
		50.080	5,0080		Rp 95.300.000

Pitrang

Lokasi	Persil	Luas		Harga Sewa	Jumlah
Marsum	219	6.679	0,6679	Rp 19.000.000	Rp 12.700.000
Hasan	227	7.307	0,7307	Rp 19.000.000	Rp 13.900.000
NN	228	9.555	0,9555	Rp 19.000.000	Rp 18.200.000
Hendri	229	3.910	0,3910	Rp 19.000.000	Rp 7.450.000
NN	230	4.451	0,4451	Rp 19.000.000	Rp 8.500.000
		31.902	3,1902		Rp 60.750.000

Sumbermaron

Lokasi	Persil	Luas		Harga Sewa	Jumlah
Bondo Deso	240	5.585	0,5585	Rp 21.000.000	Rp 11.750.000



KEPALA DESA KALIPARE

Drs **NANANG EKO SUNARNO**